

Приложение к распоряжению
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Самарской области
от «10» 06 2026 № 03-151-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников,
по продаже земельного участка федеральной собственности**

город Самара 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Правовое регулирование
 2. Организатор аукциона
 3. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона
 4. Место проведения аукциона
 5. Дата, время приема заявок и проведения аукциона
 6. Предмет аукциона
 - 6.1. ЛОТ № 1
 7. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка
 8. Порядок приема заявок и условия участия в аукционе
 9. Регистрация на электронной площадке
 10. Порядок внесения и возврата задатков
 11. Процедура проведения аукциона
 12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона
 13. Признание аукциона несостоявшимся
- Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе
Приложение № 2 Градостроительный план земельного участка
Приложение № 3 Проект договора купли-продажи земельного участка

1. Правовое регулирование.

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ).
- Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности).
- Положение «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области», утвержденное приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131 (далее – Положение).
- Указ Президента Российской Федерации от 30.09.2025 № 693 «О некоторых особенностях реализации имущества, находящегося в федеральной собственности».
- Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 28.04.2026 № 11-4577-АБ/26.
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Организатор аукциона.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества по Самарской области / организатор аукциона) в лице Врио руководителя Степановой Е.А., действующей на основании Положения и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 29.12.2025 № 2896 л/с.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Сайт организатора аукциона - <https://tu63.rosim.gov.ru>

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона - 443010, Самарская область, город Самара, улица Красноармейская, дом 21.

Контактные телефоны - (846) 340-59-24, (846) 340-58-96.

Адрес электронной почты организатора аукциона - tu63@rosim.gov.ru

3. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона.

Уполномоченный орган - ТУ Росимущества по Самарской области.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением ТУ Росимущества по Самарской области от ^{10.06.26} № 63-15/п «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка федеральной собственности с кадастровым номером 63:17:1203001:26».

4. Место проведения аукциона.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее - Оператор электронной площадки).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» - <https://www.roseltorg.ru>

Адрес оператора электронной площадки - 115114, город Москва, улица Кожевническая, дом 14, строение 5.

5. Дата, время приема заявок и проведения аукциона.

Место подачи (приема) заявок	https://www.roseltorg.ru
Начало приема заявок на участие в аукционе	15 июня 2026 года с 09.00
Окончание приема заявок на участие в аукционе	06 июля 2026 года в 10.00
Рассмотрение заявок участников аукциона	07 июля 2026 года
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений по цене предмета аукциона от участников аукциона)	8 июля 2026 года в 10.00
При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное – г. Самара, Самарской области.	

6. Предмет аукциона

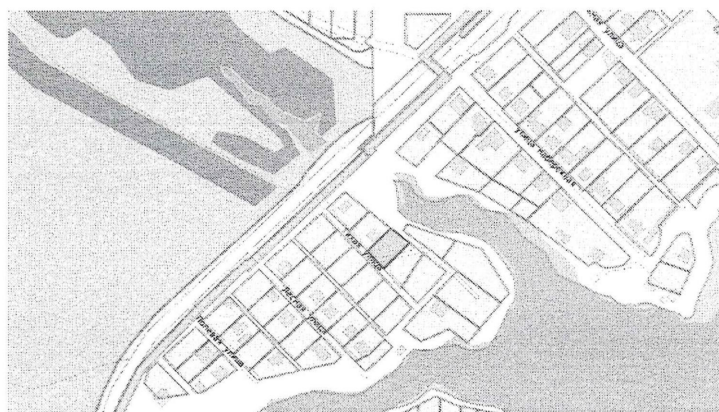
6.1. ЛОТ № 1

Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:17:1203001:26, расположенного по адресу (местоположение) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, район Волжский Массив на территории Поволжской АГЛЮС, участок 26.

Административно-территориальное деление:

- муниципальный район Волжский Самарской области – полностью расположен;
- граница сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области – полностью расположен.

Схема расположения земельного участка:



На земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации от 03.12.2025 запись государственной регистрации 63:17:1203001:26-63/466/2025-3, РНФИ П11630022862.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Общая площадь земельного участка составляет 1 000 кв.м

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определены градостроительным планом земельного участка от 16.04.2026 № РФ-63-4-07-2-05-2026-0245-0.

Согласно градостроительному плану земельного участка инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в градостроительном плане земельного участка:

- согласно градостроительному плану земельного участка - информация отсутствует.
- согласно ответа ООО «Средневолжская газовая компания» от 27.05.2026 исх. № 03-12/14891/ОПОИЖСиД есть техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 112, указанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для земельных участков с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), установлены следующие максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка: минимальная площадь 300 кв.м, максимальная площадь 5 000 кв.м;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м;
- 3) предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3 этажей, высота до 20 м;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%;
- 5) минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки - 6 м;
- 6) максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях - 300 кв.м

Проекты планировки территории, проекты межевания территории на территории земельного участка отсутствуют.

Границы населенного пункта, границы муниципального образования, границы земельного участка не пересекают.

Землеустроительная документация, положение об особо охраняемой природной территории для данной территории отсутствуют.

Пересечение границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков границами земельного участка отсутствует.

Информация о границах публичных сервитутов – отсутствует.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - в границах подзон №№ 3, 4, 5 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 63-ФЗ.

Подзоны:

- третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ($H=190,72$, где H абсолютное значение ограничения высоты объектов, м);

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - в границах подзон №№ 3, 4, 6 приаэродромной территории аэродрома государственной авиации «Кряж», в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 63-ФЗ. Зона полос воздушных подходов, санитарно-защитной зоне аэродрома. Строительство объектов вести при условии согласования со старшим авиационным начальником аэродрома «Кряж».

Подзоны:

- третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- шестая подзона – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Использование участка должно осуществляться согласно градостроительному регламенту в системе зонирования, без права изменения установленного целевого (разрешенного)

использования участка, а так же с учетом обеспечения содержания земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Объекты капитального строительства – отсутствуют.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

7. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка

Начальная цена аукциона установлена согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 27.04.2026 № 3ОЦ/2026-63/3128, оценщик Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».

Адрес земельного участка, кадастровый номер	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Шаг аукциона (3%), рублей	Размер задатка (20%), рублей
Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Волжский Массив на территории Поволжской АГЛОС участок 26. 63:17:1203001:26	1 504 000,00	45 120,00	300 800,00

8. Порядок приема заявок и условия участия в аукционе

Аукцион является открытым по составу участников - физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Заявка на участие в электронном аукционе (с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка) заполняется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему извещению. Заявка с прилагаемыми к ней документами переводятся в электронно-цифровую форму путем сканирования.

Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя по доверенности и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru>

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 1 указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно Письму ФАС России от 04.12.2019 № ДФ/106347/19 «О рассмотрении жалоб на действия (бездействие) организатора аукциона при проведении аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации» для участия в аукционе в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет, указанный в разделе 10 настоящего извещения. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В день рассмотрения заявок организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения организатор аукциона принимает решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе заявителей, которое оформляется протоколом.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о рассмотрении заявок всем заявителям, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента окончания срока приема заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.roseltorg.ru>.

9. Регистрация на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «ЕЭТП». Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru>.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10. Порядок внесения и возврата задатков

Задаток вносится единым платежом путем банковского перевода на счет Оператора.

Банковские реквизиты для перечисления задатка при подаче заявки на участие в аукционе:

Наименование получателя	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
ИНН	7707704692
КПП	772501001
Наименование банка получателя	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК банка получателя	044525411
Расчетный счет	40702810510050001273
Корреспондентский счет	30101810145250000411
Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе «Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, Лот № _____»
ВАЖНО! В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа обязательно указывать ИНН плательщика. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.	

Размер задатка указан в разделе 5 настоящего извещения.

Срок поступления задатка – 07.07.2026 (до окончания приема заявок на участие в аукционе).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Непредставление документов, подтверждающих внесение задатка, считается существенным нарушением установленных требований и является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Задаток возвращается:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона;
- лицу, отзывавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты поступления оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;
- участникам аукциона, в случае решения об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка;

Задаток не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, устанавливается оператором электронной торговой площадки и не превышает предельного размера, установленного Правительством РФ от 10.05.2018 № 564.

Льготы по оплате приобретаемого земельного участка не предусмотрены.

11. Процедура проведения аукциона

Аукцион проводится в электронном виде на электронной торговой площадке в сети «Интернет» по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в сроки, указанные в разделе 5 настоящего извещения путем повышения начальной цены предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Законом об оценочной деятельности на «шаг аукциона», указанные в разделе 7 настоящего извещения. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта торгов, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона.

Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона.

Организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, устанавливающим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона. Внесенные задатки возвращаются Оператором участникам аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся) либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, размещает на электронной площадке подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В течение десяти рабочих дней победитель/единственный участник аукциона должен подписать направленный ему проект договора купли-продажи земельного участка усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не подписал проект договора купли-продажи, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12

ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 448 ГК РФ переуступка прав (за исключением требований по денежному обязательству) и обязанностей, перевод долга по обязательствам, возникшим из договора, по указанному договору другим лицам не допускается. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем лично.

13. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- отсутствия предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протоколом о результатах аукциона.